

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии нижеуказанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

К уведомлению также необходимо приложить копии документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследникам, принявшим наследство, но не оформившими права на жилой дом, - копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случаях, если наследство принято фактически.

Непредставление собственником уведомления, а также неприятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.


За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.



Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него)
------------------------------	---	--	---	---	---	---	---

Чижевичский сельский исполнительный комитет 223712 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг. Жабин, ул. Победы, д. 8, электронный адрес: chizhev@soligorsk.gov.by, контактный телефон: 80174209400, 80291462585

д.Брянчицы ул.Центральная, д.157	Собственник- Панкевич Владимир, умер - 7.10.2020 г. Предполагаемый наследник: Панкевич Иван Владимирович	Более 10 лет никто не проживает	лицевой счет в базе АИС «Расчет- ЖКУ» -начисление ЖКУ не производится расчеты за электроэнергию – данного адреса в базе не имеется страхование не проводилось	5х6 - 30 кв.м., материал стен- дерево, дата возведения 1970 г. одноэтажный, подземных этажей - нет	Хозяйственные постройки отсутствуют Степень износа 80%	Частично поврежден фундамент, стены и кровля	земельный участок 0,25 га не оформлен
-------------------------------------	---	---------------------------------------	---	--	--	--	--

Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактный телефон 80174247371

д.Добрая Лука, ул.Центральная, д.23	Собственник- Латушко Елена Ивановна, 1909 г.р., умерла 24.08.1994г., Дочь – Латушко Надежда Николаевна 21.04.1933 г.р., одинокая, умерла Племянница – Латушко Лариса Ивановна Племянница – Васько Нина Фёдоровна, 11.06.1961 г.р., Племянница – Ярошеня Галина Ивановна, 20.10.1968 г.р., Племянница - Кунцевич Валентина Николаевна, 1966 г.р., Племянник – Мурашко Леонид Николаевич, 1963 г.р., Племянник – Мурашко Николай Николаевич	С 2018 г. никто не проживает	лицевой счет в базе АИС «Расчет- ЖКУ» -начисление ЖКУ не производится расчеты за электроэнергию – данного адреса в базе не имеется страхование не проводилось	ширина – 4 м., длина – 10 м., высота - 4 м Дата возведения 1959 год Дерево, подземная этажность отсутствует	4 хозяйственные постройки, колодец, степень износа 80%	Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом	Земельный участок 0,25 га не оформлен
							
д.Большой Рождан, ул.Набережная, д.15	Левкович Ольга Ивановна, 1927 г.р., умерла 16.07.2012	С 2015 г. никто не проживает	лицевой счет в базе АИС «Расчет- ЖКУ» -начисление ЖКУ не	<u>ширина – 4,25</u> <u>м., длина – 8 м.,</u> <u>высота - 4 м.</u>	2 хозяйственные постройки, колодец, степень износа 75%	Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом	Земельный участок 0,25 га не оформлен

	Наследник – внук, Кирдей Андрей Леонидович		производится расчеты за электроэнергию – данного адреса в базе не имеется страхование не проводилось	Дата возведения 1957 год Дерево, подземная этажность отсутствует			
д. Новый Рожан, ул. Центральная, д. 88	Тычина Софья Ивановна 1900 г.р., умерла 13.05.1989 г. Муж - Тычина Фёдор Михайлович, 1899 г.р., умер 25.04.1987 г. Сын – Тычина Иван Федорович, 01.05.1931 г.р., умер 18.08.2007 г., Сын – Тычина Аркадий Федорович, 01.10.1938 г.р. Сын – Тычина Анатолий Федорович, 10.03.1935 г.р., Сын - Тычина Николай Федорович, 28.07.1944 г.р.	С 2000 г. никто не проживает	лицевой счет в базе АИС «Расчет- ЖКУ» -начисление ЖКУ не производится расчеты за электроэнергию – данного адреса в базе не имеется страхование не проводилось	ширина – 4,5 м., длина – 12 м., высота - 4 м. Дата возведения 1939 год Дерево, подземная этажность отсутствует	1 хозяйственная постройка, погреб, колодец, степень износа 80%	Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом	Земельный участок 0,25 га не оформлен
							
д. Первомайск, ул. Советская, д. 32	Собственник – Наумович Евгения Николаевна, 01.01.1933 г.р., умерла 18 июля 2007 г., Наследник – дочь Чернявская Галина Степановна	С 2007 г. никто не проживает	лицевой счет в базе АИС «Расчет- ЖКУ» -начисление ЖКУ не производится расчеты за электроэнергию – данного адреса в базе не имеется страхование не проводилось	ширина - 5,0 м., длина – 7,22 м., высота - 3 м. Дата возведения: нет сведений Дерево, подземная этажность отсутствует	2 хозяйственные постройки, колодец, степень износа 65%	Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом	Земельный участок 0,25 га не оформлен
					