

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактный телефон 80174274493

<p>д. Большой Рожан, ул. Первомайская, д.18</p>	<p>Собственник – Кононов Андрей Степанович, 21.08.1925 г.р., умер 14.02.2019 г., а/з № 148 от 14.02.2019 г. отдела ЗАГС Солигорского райисполкома.</p> <p>Наследники: - дочь, Козлова Лариса Андреевна, 11.01.1955 г.р. - дочь, Полищук Лилия Андреевна, 10.03.1958 г.р.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 2019 года</p>	<p>Начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся</p> <p>В базе МРО «Энергосбыт» не значится</p> <p>газоснабжение—не осуществляется</p> <p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги не исчисляются</p> <p>договора по водоснабжению и водоотведению и по обращению с ТКО не заключались</p>	<p>ширина – 6,0 м, длина – 8,0 м, высота – 2,5 м.</p> <p>площадь – 40,0 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – сведения отсутствуют, материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.</p>	<p>Стены – частично грозят обвалом; окна – остекление частично отсутствует; двери; крыша – разрушена; ограждение отсутствует</p> <p>степень износа - 85%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,18 га. не оформлен</p>
							