

**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.


За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактный телефон 80174247371

<p>д.Большой Рожан, ул.Советская, д.25</p>	<p>собственник – Ковтик Александр Владимирович, 12.03.1967г.р., умер 12.08.2018г.  Предполагаемые наследники: - жена, Ковтик Елена Павловна, 08.10.1971 г.р. - дочь, Полуянович Ирина Александровна, 13.11.1991г.р.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 2018 года</p>	<p>По данным КУП «РКЦ г.Солигорска» имеется задолженность по услуге «обращение с ТКО»  В базе МРО «Энергосбыт» не значится  газоснабжение–не осуществляется  страхование - не проводилось  налоги не исчисляются  договор по водоснабжению и водоотведению не заключался  договор по обращению с ТКО был заключен на имя Ковтик А.В., расторгнут 12.08.2018г.</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 12,8 м., высота - 3 м.  площадь – 64 кв.м. дата ввода в эксплуатацию - 1967 г. материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.</p>	<p>стены, окна, двери, крыша ветхая имеет трещины и сколы, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует  степень износа- 75%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>
<p>д.Первомайск, ул.Комсомольская, д.13</p>	<p>Собственник – Шайпак Аркадий Максимович, 1935г.р., умер 06.05.1997г. Жена – Шайпак Евгения Григорьевна, 1937г.р., умерла 27.03.2010г. Дочь – Шайпак Инна Аркадьевна, 1963 г.р., умерла 29.11.2021г. Предполагаемые наследники:</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 2014 года</p>	<p>Начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся  В базе МРО «Энергосбыт» не значится  газоснабжение–не осуществляется  страхование - не</p>	<p>ширина – 6,2 м, длина – 10 м, высота - 3 м.  площадь – 62 кв.м. дата ввода в эксплуатацию - 1989 г. материал стен – кирпич,</p>	<p>Стены; окна – остекление отсутствует, проемы забиты досками, двери – отсутствуют, крыша ветхая имеет трещины и сколы, ограждение</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>



	<p>Дочь – Савицкая Жанна          Аркадьевна          Внук – Маматов Дмитрий          Махмараилович          Внук – Шайпак Александр          Михайлович</p>		<p>проводилось          налоги не          исчисляются          договора по          водоснабжению и          водоотведению и          по обращению с          ТКО не          заключались</p>	<p>этажность –          одноэтажный,          подземная          этажность - нет.</p>	<p>отсутствует          степень износа -          75%</p>	
--	--	--	--	---	---	--