

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.


За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактный телефон 80174247371

<p>д.Большой Рожан, ул.Комсомольская, д.16</p>	<p>собственник – Ярошеня Надежда Михайловна, 1928г.р., умерла 31.10.2004 г. сестра – Ярошеня Ева Михайловна, 1930 г.р., умерла 18.04.2008 г.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 10 лет.</p>	<p>КУП «РКЦ г.Солигорска» начисление платы за ЖКУ не производит в базе МРО «Энергосбыт» не значится газоснабжение не осуществляется страхование - не проводилось имущественные налоги не исчислялись договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>ширина – 5,0 м, длина – 8,4 м, высота – 2,5 м. площадь – 42,0 кв.м. дата ввода в эксплуатацию – 1968 г. материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность – нет.</p>	<p>стены, окна, двери, кровля из шифера ветхая, имеет сколы и трещины, ограждение отсутствует степень износа- 80%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>
<p>д.Новый Рожан, ул.Центральная д.85</p>	<p>Собственник – Севрук Степан Матвеевич (одинокий), 1940 г.р., умер 22.04.1995 г.,</p>	<p>С 1995 г.</p>	<p>КУП «РКЦ г.Солигорска» начисление платы за ЖКУ не производит в базе МРО «Энергосбыт» не значится</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 8 м, высота – 3 м. Площадь 40.0 кв.м. Дата ввода в эксплуатацию нет сведений.</p>	<p>стены, окна, двери, кровля из шифера ветхая, имеет сколы и трещины, ограждение отсутствует</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>



			<p>газоснабжение—не осуществляется</p> <p>страхование - не проводилось</p> <p>имущественные налоги не исчислялись</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>Материал стен дерево</p> <p>Этажность одноэтажный</p>	<p>степень износа- 75%</p>		
<p>д.Малый Рожан, ул.Центральная д.14</p>	<p>собственник – Бань Иван Адамович (одинокий), 1924г.р., умер 22.06.2002 года.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 2002 года</p>	<p>начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся</p> <p>в базе МРО «Энергосбыт» не значится</p> <p>газоснабжение—не осуществляется</p>	<p>ширина – 6,0 м, длина – 8,0 м, высота – 3,0 м. площадь – 40,0 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию 1968 г.</p> <p>материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность – нет.</p>	<p>стены, окна, двери, крыша – покрыта жестяными листами, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует</p> <p>две ветхие хозяйственные постройки, колодец, степень износа 75%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>
			<p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги не исчисляются</p> <p>договора по водоснабжению и водоотведению и по обращению с ТКО не заключались</p>	